



COMUNE DI VARESE
AREA X - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E RETI
ATTIVITA' MANUTENZIONE EDILIZIA

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO
ADIBITI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) - LINEA B1
EX ART. 4, COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE DEL 28 MARZO 2014, N. 47
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80 ART.4**



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
QUADRO TECNICO ECONOMICO**

IL PROGETTISTA

Geom. Luciano Genovese

IL CAPO ATTIVITA'/RUP

Ing. Marco Riganti

IL DIRIGENTE CAPO AREA X

Ing. Giulia Bertani

Settembre 2022

- 1

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO ADIBITI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP) - LINEA B1

SOMMARIO

Premessa

1. *Stato di fatto*
2. *Stato di progetto*
 - 2.1 *Descrizione dell'intervento*
 - 2.2 *Fasi di lavoro e lavorazioni*
3. *Quantificazione dell'intervento*
4. *Programma lavori*

Allegati

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

CALCOLO DEL COSTO DELLA MANO D'OPERA

PREMESSA

Il Comune di Varese è attualmente proprietario di 341 alloggi alcuni dei quali risultano sfitti e non assegnabili a famiglie bisognose in quanto necessitano interventi di ristrutturazione edile e messa a norma degli impianti di cui l'intervento in oggetto si propone lo scopo della messa a norma e certificazione impiantistica.

Quasi tutto il patrimonio immobiliare costituito dagli alloggi comunali, fra i quali si trovano quelli presi in considerazione con questo intervento, richiedono una serie di interventi indispensabili per esser riqualificati ed assegnabili. Soprattutto gli impianti interni, elettrico e termosanitario, devono essere adeguati alle vigenti norme al fine di conseguire le prescritte certificazioni che consentono la successiva locazione degli appartamenti agli aventi diritto.

Nello specifico, come risulta dal quadro economico articolato per voci gli interventi previsti si possono così sintetizzare:

- adeguamento e messa a norma degli impianti interni elettrici e termo sanitari (inclusa revisione e/o sostituzione di caldaia ed accessori) e relativa certificazione;
- lavori edili costituiti, a seconda degli alloggi, da interventi di manutenzione dei serramenti interni ed esterni, rifacimento di pavimentazione e dei rivestimenti, interventi di imbiancatura dei locali.

I lavori non vanno ad incidere sull'aspetto esteriore degli immobili e pertanto non presentano problemi di inserimento paesaggistico, non si trovano in ambiti vincolati e quindi non necessitano di alcuna autorizzazione paesistica.

Per quanto riguarda gli studi specialistici trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in alloggi esistenti e collocati in ambiti di immobili condominiali si è volutamente tralasciata l'analisi degli studi specialistici, quali gli aspetti geologici, di geotecnica, strutturali, topografici, vincolistici ed archeologici.

1. STATO DI FATTO

Gli alloggi del presente intervento, come si evince dalla documentazione fotografica allegata e dalla diversità del tipo di intervento da effettuare, soprattutto dal punto di vista edile, pur necessitando di intervento di manutenzione straordinaria, si trovano in condizioni diverse e richiedono pertanto diverso tipo di intervento.

Una parte consistente dell'intervento riguarda l'adeguamento degli impianti elettrici e la sostituzione dei gruppi termici anche in relazione alla loro vetustà.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per effettuare intervento completo con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste con particolare riguardo ai progetti esecutivi degli impianti elettrici e termici

2. STATO DI PROGETTO

2.1 Descrizione dell'intervento

Lavori da imprenditore edile

I lavori edili consistono nel rifacimento essenzialmente dei locali adibiti a servizi igienici e cucine secondo le specifiche ed indicazioni di volta in volta riportati e descritti, nella sostituzione delle caldaie degli appartamenti ove indicato, degli apparecchi sanitari dei bagni e delle cucine, dei rivestimenti e dei pavimenti nonché della tinteggiatura delle pareti e dei soffitti.

Impianto idrico sanitario

L'impianto idrico sanitario costituito da rete di distribuzione acqua fredda e calda sanitaria e rubinetti d'intercettazione locali bagno e cucina, distribuzione orizzontale dai rubinetti d'intercettazione fino ai singoli apparecchi sanitari in tubazione plastica o multistrato, collettore di scarico in materiale plastico dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale, montaggio di apparecchi sanitari, rubinetterie, sifone e pilette.

Impianto di riscaldamento

Di tipo autonomo. Fornito in opera completo di: caldaia a gas a condensazione con produzione combinata (riscaldamento ed acqua calda sanitaria) di tipo "C" a camera stagna e tiraggio forzato e accensione elettronica senza fiamma pilota, con scarico dei prodotti della combustione in canna fumaria, tubo di alimentazione gas da contatore posto al piano, radiatore in ghisa a piastre, distribuzione con collettori e tubi di andata e ritorno in rame preisolato, cronotermostato digitale con regolazione della temperatura su due livelli e programmazione settimanale. Valori a base di calcolo: locali riscaldati +20° C temperatura esterna -5° C fabbisogno 20 W per mc. di volume lordo riscaldato -255 mc. di volume lordo riscaldato.

Impianto elettrico

Si tratta della messa a norma ai sensi della Norma 64/8 degli impianti elettrici interni degli alloggi presi in considerazione con il presente intervento.

L'Allegato A di tale norma "Ambienti residenziali – Prestazioni dell'impianto" riguarda le prestazioni funzionali dell'impianto elettrico nelle unità immobiliari ad uso abitativo, ed è stato pubblicato nel mese di Febbraio 2011 all'interno della Variante V3 della CEI 64-8 (VI edizione del 2007).

L'Allegato A è entrato in vigore ai fini dei riferimenti amministrativi e legali, Dichiarazione di conformità come da Decreto Ministeriale DM 37/08, e rappresenta un passo importante per la realizzazione degli impianti elettrici in ambito residenziale introducendo una classificazione degli impianti.

Le prescrizioni riguardanti gli impianti elettrici in ambienti residenziali diventano quindi parte integrante della 64-8. L'intervento in linea generale valido per ogni appartamento, consiste pertanto nel rifacimento di nuovi circuiti FM, dell'impianto di illuminazione e di sicurezza, nella realizzazione di nuovo quadro elettrico oltre che la verifica dell'impianto di terra e protezione dai contatti indiretti. Oltre a ciò si realizzerà nuovo impianto per antenna TV terrestre, aspiratore elicoidale per ambienti, apparecchio citofonico interno, punto presa telefonica, rilevatore fughe gas ed elettrovalvola per tubazione gas metano.

2.2 Tipo di intervento

Di seguito si riporta l'elenco degli alloggi oggetto d'intervento e in sintesi le opere principali che saranno eseguite. Per quanto concerne il dettaglio si rimanda al computo metrico estimativo degli interventi

NR	Indirizzo	Piano e interno
1	Via Aprica 7B	PT int 1
2	Via Aprica 7B	P1 int 3
3	Via Aprica 7A	P2 int 4
4	Vicolo Mera 4	P2 int 6
5	Vicolo Mera 6	P2 int 3
6	Vicolo Mera 6	P1 int 5
7	Via Valverde 15/C	P1 int 1
8	Via Valverde 15/B	P4 int 7
9	Via Valverde 15/A	P4 int 8
10	Via Valverde 17	P1 int 1
11	Via Valverde 17	P3 int 10
12	Via Valverde 17	P3 int 12
13	Via Valverde 17	P5 int 20
14	Via Valverde 15/B	P5 int 9
15	Valverde 19/A	P1 int. 3
16	Via Stendhal 14	P1 int 3
17	Via Stendhal 16	P1 int 3

Le principali lavorazioni consistono in quelle di seguito descritte:

rifacimento di rivestimenti e pavimenti dei locali ove riscontrato previa rimozione;

scrostamento di intonaco al vivo di muratura;

rimozione di apparecchi sanitari, tubazioni, rubinetterie;

manutenzione infissi e porte interne/esterne;

tinteggiatura pareti e plafoni eseguita con idropittura traspirante a più mani;

rifacimento rete generale di distribuzione acqua calda e fredda e scarico;

sostituzione apparecchi sanitari, gruppo termico murale, compresi canali da fumo/aspirazione aria;

controllo e verifica impianto gas e rilascio dichiarazione di conformità (DM. 37/2008);

adeguamento impianto elettrico interno ai sensi della Norma 64-8, verifica impianti di terra e protezione contatti indiretti.

3. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO:

L'importo dei lavori è preventivato in complessivi €. 520.000,00 (IVA 10% inclusa) e più precisamente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		€	€	€
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1	OPERE EDILI	246.603,14		
A.2	MANO D'OPERA	19.022,23		
A.3	OPERE IMP. ELETTRICO	76.834,24		
A.4	OPERE IMP. IDRICO-SANITARIO	47.975,13		
A.5	OPERE IMP. TERMICO	59.315,26		
	TOTALE DELLE OPERE A):	449.750,00		
	<i>Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta:</i>		449.750,00	
B)	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA:			
	TOTALE B):			
	<i>Importo delle opere non soggette a ribasso d'asta</i>		4.795,45	
	TOTALE OPERE A)+B):		454.545,45	
	IVA al 10% su A+B =		<u>45.454,55</u>	
	TOTALE OPERE FINANZIATO da REGIONE LOMBARDIA DECRETO 7499		<u>500.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.1	IMPREVISTI (IVA compresa)		9.625,00	
C.2	Contributo ANAC		375,00	
C.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		10.000,00	
	TOTALE C):		<u>20.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
	TOTALE A)+B)+C):			<u>520.000,00</u>
D)	ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO ART. 205 D.LGS 50/2016			
D.1	3% su totale A)+B)+C):			<u>15.600,00</u>
	TOTALE GENERALE A)+B)+C)+D):			<u>535.600,00</u>

4. PROGRAMMA DEI LAVORI

L'intervento in ogni singolo appartamento sarà in funzione del modello organizzativo e della composizione della squadra tipo dell'Impresa affidataria ed esecutrice dei lavori, la quale dovrà provvedere a fare pervenire alla DL il cronoprogramma esecutivo degli interventi previsti nel rispetto delle necessarie autorizzazioni alla esecuzione dei lavori e della eliminazione delle interferenze.

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI DEL PATRIMONIO ADIBITI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)									
NR	indirizzo	CRONOPROGRAMMA – TRIMESTRALE							
		gen-23	apr-23	lug-23	dic-23	gen-24	apr-24	lug-24	dic-24
1	Via Aprica 7B								
2	Via Aprica 7B								
3	Via Aprica 7A								
4	Vicolo Mera 4								
5	Vicolo Mera 6								
6	Vicolo Mera 6								
7	Via Valverde 15/C								
8	Via Valverde 15/B								
9	Via Valverde 15/A								
10	Via Valverde 17								
11	Via Valverde 17								
12	Via Valverde 17								
13	Via Valverde 17								
14	Via Valverde 15/B								
15	Via Valverde 19/A								
16	Via Stendhal 14								
17	Via Stendhal 16								

Per quanto sopra esposto si propone quindi:

di approvare il progetto esecutivo di programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 comma 1 del D.L. 28/3/2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23/5/2014 n. 80 art 4 - Linea B;
per un importo complessivo di € 520.000,00 (I.V.A. 10% compresa): di cui €. 500.000 finanziato da contributo di Regione Lombardia come meglio evidenziato nel quadro economico;

di assumere gli impegni di spesa a copertura finanziaria concessi a favore di questa Amministrazione Comunale con Decreto n. 7499 del 27/5/2022 emesso da Regione Lombardia - Direzione Generale Casa e Housing Sociale - identificativo atto n. 244 avente oggetto " Programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art. 4 comma 1 del D.L. 28/3/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23/5/2014 n.

80 art. 4 - Linea B.; per un importo ammissibile di €. 500.000,00. (allegato alla presente), oltre €. 20.000,00 da impegnare con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale;

di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata, di cui al combinato disposto tra gli artt. 36 e 63 del d. lgs. n. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modifiche, nella legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, 2 lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modifiche nella legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020, da determinarsi mediante il ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati dal RUP tramite l'elenco degli operatori economici, qualificati per assumere l'appalto su piattaforma SINTEL della centrale di committenza della Regione Lombardia Aria S.p.A., in possesso di idonee qualificazioni per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Varese, Settembre 2022



Regione Lombardia

DECRETO N. 7499

Del 27/05/2022

Identificativo Atto n. 244

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E.R.P. EX ART. 4, COMMA 1 DEL DECRETO LEGGE DEL 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80 ART.4 - LINEA B – CONCESSIONE E IMPEGNO A FAVORE DEI COMUNI DI SARONNO, ERBA, GALLARATE, VARESE, MARIANO COMENSE, TRAVAGLIATO E ALER VA-CO-MB-BA

L'atto si compone di 11 pagine

di cui 1 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA

ATTUAZIONE INTERVENTI PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ABITATIVI

VISTI:

- la l.r. 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la legge 23 maggio 2014, n.80 di conversione del d.l. 28 marzo 2014, n.47 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015";
- il decreto interministeriale n.97 e s.m.i. del 16 marzo 2015 "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80", che definisce le finalità e i criteri di utilizzo delle risorse, individuando tra le tipologie di intervento, la "linea b)", relativa ad interventi di ripristino e di manutenzione straordinaria;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 3 ottobre 2018 che ha ripartito tra le Regioni ulteriori euro 321.116.384,00 per la realizzazione del Programma di recupero, prevedendo per Regione Lombardia un importo complessivo di euro 24.114.936,48, suddivisi nelle annualità 2018-2029;
- la d.g.r. 18/02/2019, n.1286 "Approvazione dei criteri della manifestazione di interesse per interventi rivolti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della l. 23 maggio 2014, n.80", che ha definito i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse riconosciute a Regione Lombardia dal richiamato decreto ministeriale 3 ottobre 2018, stabilendo che euro 8.321.210,00 sono destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già approvati con il d.d.s. 18 settembre 2015, n.7551, come integrato dal d.d.s. 23 settembre 2015, n.7706, e che i restanti euro 15.793.726,48 sono destinati a finanziare una specifica manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una graduatoria di interventi, di cui alla Linea B) del citato d.i. 16 marzo 2015 n.97;
- il d.d.s. 20 febbraio 2019 n.2104 "Approvazione della manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (s.a.p.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art. 4 della l. 23 maggio 2014, n.80 e ai sensi della d.g.r. 18 febbraio 2019 n.1286";
- il d.d.s. 14 giugno 2019 n.8624 relativo all'approvazione delle graduatorie



Regione Lombardia

delle proposte presentate a valere sul d.d.s. 20 febbraio 2019 n.2104, assunto in rettifica del d.d.s. 8 maggio 2019 n.6327, nel cui allegato A – Interventi ammissibili e finanziabili - sono compresi, tra gli altri, i seguenti interventi:

ID	ENTE BENEFICIARIO	INDIRIZZI	n. alloggi	FINANZIAMENTO AMMISSIBILE
3	COMUNE DI SARONNO	Indirizzi vari	10	€ 262.900,00
10	COMUNE DI ERBA	Via Mameli,3	2	€ 100.000,00
12	COMUNE DI SARONNO	Indirizzi vari	4	€ 91.340,60
21	COMUNE DI SARONNO	Indirizzi vari	5	€ 83.295,00
24	ALER VA-CO-MB-BA	Indirizzi vari	20	€ 440.000,00
29	COMUNE DI GALLARATE	Vicolo Volpe, 1 e 5 - Via Sauro,1	5	€ 200.739,55
31	COMUNE DI VARESE	Indirizzi vari	22	€ 500.000,00
43	COMUNE DI MARIANO COMENSE	Indirizzi vari	6	€ 200.000,00
46	COMUNE DI TRAVAGLIATO	Via Don Luigi Sturzo, 38	4	€ 198.273,18
TOTALE				€ 2.076.548,33

RICHIAMATO l'art.27 della l.r. 31 marzo 1978, n.34 che dispone che i termini per l'avvio, l'avanzamento e la realizzazione dell'intervento sono stabiliti dai singoli atti di concessione del beneficio finanziario, comunque denominato, a pena di decadenza del diritto dal beneficio stesso in caso di mancato rispetto dei termini stabiliti. Entro gli stessi termini il beneficiario può, per fatti estranei alla sua volontà che siano sopravvenuti a ritardare l'inizio o l'esecuzione dell'intervento, presentare istanza di proroga;

CONSIDERATO che per gli interventi inseriti nell'"Allegato A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- si prevede la liquidazione dei cofinanziamenti concessi negli esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024, secondo le ripartizioni indicate nel sopra citato allegato, in base ai cronoprogrammi dei lavori agli atti, salvo eventuali successive rimodulazioni;
- è necessario assumere gli impegni di spesa a copertura finanziaria dei finanziamenti concessi;



Regione Lombardia

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nel d. lgs. 10 agosto 2014 n.126, correttivo del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118, ed in particolare del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) il criterio di registrazione degli incassi e dei pagamenti, che devono essere imputati agli esercizi in cui il tesoriere ha effettuato l'operazione;

RISCONTRATO che tali disposizioni si esauriscono nella definizione del principio della competenza finanziaria potenziato secondo il quale, le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile. La consolidata giurisprudenza della Corte di Cassazione definisce come esigibile un credito per il quale non vi siano ostacoli alla sua riscossione ed è consentito, quindi, pretendere l'adempimento. Non si dubita, quindi, della coincidenza tra esigibilità e possibilità di esercitare il diritto di credito;

VISTO l'art.36 del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 così come integrato dal d. lgs. 10 agosto 2014 n.126, che al comma 5 stabilisce che "Le Regioni adottano i principi contabili generali ed i principi contabili applicati di cui agli allegati n. 1 e n. 4 al presente decreto";

RICHIAMATO il principio della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato d. lgs. 23 giugno 2011 n.118 e s.m.i. in cui si chiarisce che "Il fondo pluriennale vincolato è formato solo da entrate correnti vincolate e da entrate destinate al finanziamento di investimenti, accertate e imputate agli esercizi precedenti a quelli di imputazione delle relative spese";

RITENUTO, pertanto, di:

- concedere a favore dei beneficiari individuati nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, e sulla base dei cronoprogrammi dagli stessi presentati, il finanziamento per un importo complessivo pari a euro € 2.076.548,33;
- assumere i relativi impegni di spesa a favore dei soggetti beneficiari individuati nel richiamato Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di euro € 2.076.548,33 con imputazione al capitolo di spesa n.8.02.203.11190, sui seguenti esercizi finanziari, fermo restando la successiva re-imputazione di euro 961.929,00 all'esercizio finanziario 2023, e di euro 140.000,00 all'esercizio finanziario



Regione Lombardia

2024, così come evidenziato dalla seguente tabella e dettagliato nel richiamato Allegato A:

ID	ENTE BENEFICIARIO	FINANZIAMENT O AMMISSIBILE	Annualità 2022	Annualità 2023	Annualità 2024
3	COMUNE DI SARONNO	€ 262.900,00	€ 105.160,00	€ 157.740,00	€ 0,00
10	COMUNE DI ERBA	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00
12	COMUNE DI SARONNO	€ 91.340,60	€ 36.536,24	€ 54.804,36	€ 0,00
21	COMUNE DI SARONNO	€ 83.295,00	€ 33.318,00	€ 49.977,00	€ 0,00
24	ALER VA-CO-MB-BA	€ 440.000,00	€ 440.000,00	€ 0,00	€ 0,00
29	COMUNE DI GALLARATE	€ 200.739,55	€ 80.295,82	€ 120.443,73	€ 0,00
31	COMUNE DI VARESE	€ 500.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00
43	COMUNE DI MARIANO COMENSE	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 160.000,00	€ 40.000,00
46	COMUNE DI TRAVAGLIATO	€ 198.273,18	€ 79.309,27	€ 118.963,91	€ 0,00
TOTALI		€ 2.076.548,33	€ 974.619,33	€ 961.929,00	€ 140.000,00

al fine di consentire, con successiva opportuna variazione di bilancio, l'istituzione nel bilancio 2022/2024 del relativo fondo pluriennale vincolato per il finanziamento delle obbligazioni passive esigibili negli esercizi finanziari 2023 e 2024;

DATO ATTO

- che il capitolo di spesa n.8.02.203.11190 del Bilancio Regionale 2022 presenta la necessaria disponibilità;
- che per gli interventi di cui innanzi l'ente beneficiario ha provveduto ad acquisire il codice CUP, come dettagliato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO, come previsto dal decreto ministeriale 03/10/2018, che gli interventi finanziati devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;

ATTESTATA, da parte del dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel richiamato principio della competenza



Regione Lombardia

finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata negli esercizi finanziari 2022, 2023 e 2024;

VERIFICATO che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 (tracciabilità dei flussi finanziari)";

DATO ATTO che il presente provvedimento conclude con ritardo il procedimento di concessione dei finanziamenti erogati dal Ministero, in relazione ai tempi dettati dall'art.3, comma 2 del DM 12/10/2015 e dall'art.1, comma 3 del DM 03/10/2018, in ragione dei tempi tecnici connessi alla necessità di aver dovuto re-iscrivere le somme trasferite alla fine del 2021, sull'esercizio 2022;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto ministeriale 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni":

- in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione del regime d'aiuti (codice CAR 7186);
- in base all'art. 9, il Soggetto concedente ha provveduto alla registrazione degli aiuti individuali (codice COR) come dettagliato nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto;
- sono state acquisite agli atti le Visure Aiuti e Deggendorf che non hanno generato necessità di successivi approfondimenti;
- successivamente all'assunzione del provvedimento, il Soggetto concedente dovrà registrarne gli estremi all'interno di RNA;

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art.106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la d.g.r. 19 dicembre 2016 n.6002 "Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della l.r. 30 marzo 2016, n.8 "Legge Europea regionale 2016", art.6 "Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi";

PRESO ATTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra



Regione Lombardia

citata d.g.r. 19 dicembre 2016 n.6002 in relazione alla verifica di assenza di sovra compensazione, da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di edilizia sociale per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

DATO ATTO che si provvede con il presente provvedimento agli adempimenti previsti dagli artt.26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

VISTA la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità e la legge regionale 28 dicembre 2021, n.26 "Bilancio di Previsione 2022-2024";

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n.20 nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura regionale ed in particolare la d.g.r. 26 luglio 2021 n. XI/5105 "XIII provvedimento organizzativo 2021" con cui sono stati aggiornati gli assetti organizzativi e assegnata alla dott.ssa Ivonne De Notaris la posizione dirigenziale della Struttura "Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi", con decorrenza effettiva dal 15 settembre 2021;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra tra le competenze della Struttura "Attuazione interventi per lo sviluppo dei Servizi abitativi";

DECRETA

1. di concedere a favore dei beneficiari individuati nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, il finanziamento assegnato per un importo complessivo pari a euro € 2.076.548,33, così ripartito:

ID	ENTE BENEFICIARIO	FINANZIAMENTO AMMISSIBILE	CUP
3	COMUNE DI SARONNO	€ 262.900,00	E72D22000050006
10	COMUNE DI ERBA	€ 100.000,00	F37I22000000006
12	COMUNE DI SARONNO	€ 91.340,60	E72D22000050006
21	COMUNE DI SARONNO	€ 83.295,00	E72D22000050006
24	ALER VA-CO-MB-BA	€ 440.000,00	G33J20000130005
29	GALLARATE	€ 200.739,55	E34F22000060002
31	VARESE	€ 500.000,00	B32D22000080006



Regione Lombardia

43	MARIANO COMENSE	€ 200.000,00	G62D19000080002
46	TRAVAGLIATO	€ 198.273,18	J52D19000160006

2. di assumere i seguenti impegni a favore dei sottoelencati beneficiari, per un importo complessivo pari ad euro € 2.076.548,33 a copertura finanziaria dei finanziamenti concessi e sopra riportati, con imputazione al capitolo ivi indicato, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nei relativi esercizi di imputazione:

Beneficiario/Ruolo	Codice	Capitolo	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	105.160,00	0,00	0,00
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	157.740,00	0,00	0,00
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	36.536,24	0,00	0,00
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	54.804,36	0,00	0,00
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	33.318,00	0,00	0,00
COMUNE DI SARONNO	11525	8.02.203.11190	49.977,00	0,00	0,00
COMUNE DI ERBA	10551	8.02.203.11190	100.000,00	0,00	0,00
AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO	950843	8.02.203.11190	440.000,00	0,00	0,00
COMUNE DI GALLARATE	11475	8.02.203.11190	80.295,82	0,00	0,00
COMUNE DI GALLARATE	11475	8.02.203.11190	120.443,73	0,00	0,00
COMUNE DI VARESE	11539	8.02.203.11190	200.000,00	0,00	0,00
COMUNE DI VARESE	11539	8.02.203.11190	300.000,00	0,00	0,00
COMUNE DI MARIANO COMENSE	10599	8.02.203.11190	200.000,00	0,00	0,00
COMUNE DI TRAVAGLIATO	10439	8.02.203.11190	79.309,27	0,00	0,00
COMUNE DI TRAVAGLIATO	10439	8.02.203.11190	118.963,91	0,00	0,00

3. di dare mandato alla U.O. Gestione finanziaria ad effettuare le opportune variazioni di bilancio finalizzate all'istituzione del relativo fondo pluriennale vincolato per il finanziamento delle obbligazioni passive esigibili nell'esercizio individuato nella tabella indicata in premessa e alla re-imputazione delle



Regione Lombardia

obbligazioni passive scadenti negli esercizi 2023 e 2024;

4. di stabilire che gli interventi finanziati devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla data di avvio dei lavori;
5. di stabilire che il soggetto attuatore beneficiario del finanziamento dovrà rispettare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016 n.6002 al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;
6. di registrare gli estremi del presente atto all'interno del Registro Nazionale Aiuti di Stato;
7. di inviare il presente provvedimento ai beneficiari inclusi nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili.
8. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

La Dirigente

IVONNE DE NOTARIS

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge



Presidenza del Consiglio dei Ministri
-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO	B32D22000080006
--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--	
Localizzazione	Comune di VARESE (VA)
Descrizione sintetica del progetto	SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)*VIA VARIE*PROGRAMMA DI RECUPERO DI CUI ALL'ART. 4 L. 80/2014: INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI
Anno di decisione	2022
Nome infrastruttura interessata dal progetto	SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)
Struttura/Infrastruttura unica	Più di una
Descrizione intervento	PROGRAMMA DI RECUPERO DI CUI ALL'ART. 4 L. 80/2014: INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI
Strumento di programmazione	ALTRO
Descrizione del tipo di strumento di programmazione	programma triennale opere pubbliche
Legge Obiettivo	N
Indirizzo o Area geografica di riferimento	VIA VARIE
--CARATTERISTICHE DEL CUP--	
Cumulativo	No
Provvisorio	No
Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)	Normale
Stato	Attivo
--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--	
Soggetto Richiedente	COMUNE DI VARESE - VA -
Concentratore	N
Soggetto Titolare	COMUNE DI VARESE - VA -
Categoria Soggetto Titolare	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO
Unità Organizzativa	ATTIVITÀ MANUTENZIONE EDILIZIA PUBBLICA
--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--	
Natura	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)
Tipologia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Settore	INFRASTRUTTURE SOCIALI
Sottosettore	ABITATIVE
Categoria	ALTRI EDIFICI ABITATIVI

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--		
Sponsorizzazione		NO
Finanza di progetto		NO
Costo totale del progetto (in euro)		525.836,00
Importo in lettere in euro		cinquecentoventicinquemilaottocentotrentasei
Tipologia copertura finanziaria		COMUNALE REGIONALE
Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)		525.836,00
Importo in lettere in euro		cinquecentoventicinquemilaottocentotrentasei
--ALTRI DATI--		
Data generazione completo		07/04/2022
Data ultima modifica utente		08/04/2022
--INDICATORI--		
Codice indicatore	Descrizione	Tipologia indicatore
00	da assegnare	FISICO